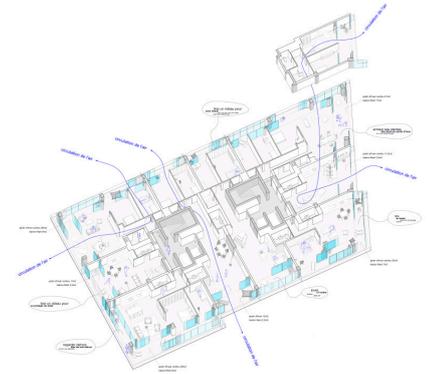


RIDEAU THERMIQUE

PROJET : TOUR OPALE, GENÈVE, SUISSE

Le 24 Janvier 2022

UN LIEU DE VIE DE TRÈS HAUTE QUALITÉ



Situé idéalement sur le site de la gare CFF de Chêne-Bourg, en plein cœur d'un nouveau quartier, le projet OPALE rayonne. Fruit de l'association entre le Canton de Genève et les CFF, c'est un pôle urbain de qualité qui voit le jour. Logements, bureaux, commerces : ce ne sont pas moins de 19 étages qui viendront illuminer les alentours de la gare.

La façade, entièrement vitrée, donne une impression de légèreté. Ce choix en terme d'architecture permet un modelage très moderne, en jouant avec les différentes profondeurs engendrées par l'orientation.





LUMINOSITÉ, ESPACE ET INGÉNIOSITÉ

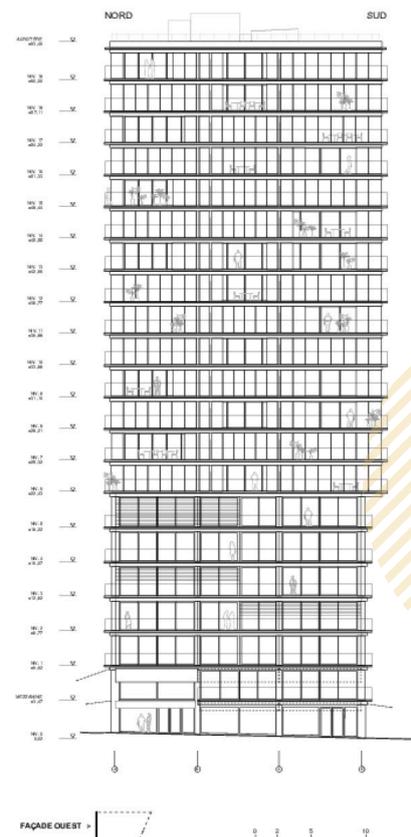
Se distinguant par leur façade en retrait et totalement vitrés, les quatorze étages de logements surprennent par leur clarté. Des balcons filants agrémentés de panneaux vitrés transforment l'espace extérieur en jardins d'hiver bénéficiant d'une vue incomparable sur les environs. Tous les logements bénéficient d'un ensoleillement optimal et d'une vue dégagée procurant une ouverture paysagère extraordinaire. L'ensemble des pièces de vies s'ouvrent sur ces espaces par des grandes baies vitrées XXL coulissantes du sol au plafond, équipées de rideaux thermiques pour le confort thermique des locataires.

L'enveloppe bioclimatique, composée des jardins d'hiver, prolonge généreusement l'espace d'usage intérieur. Totalement ouvrables l'été, les jardins d'hiver offrent alors de larges terrasses extérieures ombragées. A contrario, l'hiver, les façades vitrées des jardins d'hiver se ferment pour créer naturellement des conditions climatiques protégées qui valorisent les apports solaires et optimisent les économies d'énergies.

101 APPARTEMENTS

Le développement durable est un point important pour les CFF, c'est pourquoi le projet OPALE est conçu de façon à obtenir de hautes performances dans les différents critères DGNB : développement durable, la qualité du bâtiment du point de vue de sa mise en œuvre, de la qualité de sa planification, de son cycle de vie et de ses aspects écologiques, économiques et socioculturel.

Chaque étage distribue six à sept appartements de deux à cinq pièces. Une grande attention a été apportée aux expositions des appartements puisque la plupart de ces derniers sont soit doublement orientés, soit traversant.



RIDEAU THERMIQUE



PROTECTION SOLAIRE ET ISOLATION THERMIQUE NATUREL

Le RIDEAU THERMIQUE REFLEX'SOL a été préconisé pour les 19 étages vitrés, afin d'améliorer le confort thermique, valoriser les apports solaires et réaliser des économies d'énergies.

Les rideaux intérieurs ordinaires absorbent le rayonnement solaire puis réémettent l'énergie sous forme de chaleur qui ne peut plus sortir de l'espace vitré.

Grâce à sa composition exclusive et brevetée, le RIDEAU THERMIQUE REFLEX'SOL apporte une remarquable protection contre les excès de chaleur dus au rayonnement solaire en le renvoyant à l'extérieur. L'absorption et l'effet de serre sont minimisés ainsi le facteur solaire est optimal. Posé devant une fenêtre en double vitrage, le RIDEAU THERMIQUE donne une meilleure isolation qu'un triple vitrage. Le RIDEAU THERMIQUE apporte une remarquable protection contre les déperditions thermiques en conservant la chaleur à l'intérieur l'hiver et permettant de réaliser des économies d'énergie et de chauffage.

De ce fait, le rideau protège en toutes saisons contre l'effet de serre en été et contre les déperditions thermiques en hiver. Grâce à sa transmission lumineuse inférieure à 1%, il permet de retrouver un confort visuel et lumineux. Il apporte un affaiblissement des nuisances sonores.



73 %
taux de réflexion solaire

0,25 m².K/W
coefficient d'isolation thermique
(rideau seul)

1,43 m².K/W
coefficient d'isolation thermique
(rideau + fenêtre)

19 %
coefficient GTOT

7212 ML EN 5 COLORIS



LE RIDEAU THERMIQUE REFLEX'SOL apporte une remarquable :

- Protection contre les déperditions thermiques en conservant la chaleur à l'intérieur l'hiver.
- Protection contre les excès de chaleur dus au rayonnement solaire en le renvoyant à l'extérieur.



Trois éléments composent le RIDEAU THERMIQUE, une face métallisée réflecteur issue des retombées de la recherche spatiale, un matelas isolant intérieur composé de ouate de cellulose et d'un tissu 100% polyester Trevira CS M1.

La flexibilité et la souplesse de la face réflectrice permettent le pliage sans froissement afin d'obtenir de beaux drapés naturels.

